

## Verfügbarkeiten- Availabilities

### Effi Studios

| Top  | Verfügbar ab<br><i>Available from</i> | Stock<br><i>Floor</i> | Kategorie<br><i>Category</i> | Wohnfläche<br><i>Living Space</i> | Balkon<br><i>Balcony</i> | Warmmiete 2026<br><i>Rent 2026</i> | Kaution<br><i>Deposit</i> |
|------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 02-A | 01.12.2030                            | 1.OG                  | small                        | 19,4 m²                           | -                        | 819 €                              | 2457 €                    |

In der Warmmiete sind **Heizkosten, Warmwasser, Strom und Internet** enthalten.

Jedes unserer Studios ist voll möbliert mit einem Single-Boxspringbett, einem Kasten, einem Tisch mit zwei Sessel, einem privaten Bad und WC, einem Smart TV sowie einer privaten Küche mit hochwertigen Geräten. Einige Einzelstudios haben zusätzlich eine Couch, ein Doppel-Boxspringbett oder einen Balkon.

Bei einer Mietdauer von unter 12 Monaten erhöht sich die monatliche Miete und die Kaution um jeweils 10%. Vor Einzug muss die Zahlung der 1. Miete, Kaution und Bearbeitungsgebühr erfolgen.

The rent has included **heating, warm water, electricity and internet**.

Each studio is fully furnished with a single-boxspring bed, a cabinet, a table with two chairs, a private bathroom and toilet, a Smart TV and a private kitchen with high quality appliances. Some single studios have an additional couch, a double-boxspring bed or a balcony.

If the rental period is less than 12 months, the monthly rent and the deposit are each increased by 10%. Payment of the 1st rent, deposit and administration fee must be made before moving in.